

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1101	โฉนด	1092	47551	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	37	1	40	14,940.00	200.00	2,988,000.00													2,988,000	2,988,000	50	0	0.01
1102	โฉนด	1093	47552	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	87	3,187.00	210.00	669,270.00													669,270	669,270	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	210.00	44,520.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	100.00	2,650.00	129,850.00	5	6,493	123,358	167,878	167,878	50	0	0.02	
1103	โฉนด	1094	47553	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	210.00	0.00													0	0	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	210.00	45,990.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	2,200.00	211,200.00	35	126,720	84,480	130,470	130,470	50	0	0.02	
1104	โฉนด	1095	47554	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	210.00	0.00													0	0	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	210.00	37,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	8,650.00	1,764,600.00	35	1,058,760	705,840	743,640	743,640	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	1	49	149.00	210.00	31,290.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	208.00	100.00	8,650.00	1,799,200.00	15	359,840	1,439,360	1,470,650	1,470,650	0	1,470,650	0.3	
1105	โฉนด	1096	47555	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	12	1	89	4,989.00	210.00	1,047,690.00													1,047,690	1,047,690	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	21	421.00	210.00	88,410.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	242.00	100.00	8,200.00	1,984,400.00	35	1,686,740	297,660	386,070	386,070	50	0	0.02	
1106	โฉนด	1097	47556	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	23	3,523.00	260.00	915,980.00												915,980	915,980	50	0	0.01	
1107	โฉนด	1098	47557	ด.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	83	383.00	300.00	114,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	25	830,400	1,245,600	1,360,500	1,360,500	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1108	โฉนด	1099	47558	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	11	4,711.00	260.00	1,224,860.00										1,224,860	1,224,860	50	0	0.01		
1109	โฉนด	1100	47559	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	73	3,073.00	260.00	798,980.00										798,980	798,980	50	0	0.01		
1110	โฉนด	1101	47560	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	30	430.00	300.00	129,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	0	0	865,000	994,000	994,000	0	994,000	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	62	1,962.00	300.00	588,600.00												588,600	588,600	50	0	0.01
1111	โฉนด	1102	47561	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	8,650.00	1,686,750.00	0	0	1,686,750	1,706,750	1,706,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	20	0	32	8,032.00	200.00	1,606,400.00												1,606,400	1,606,400	50	0	0.01
1112	โฉนด	1103	47562	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	33	3	57	13,557.00	230.00	3,118,110.00										3,118,110	3,118,110	50	0	0.01		
1113	โฉนด	1104	47563	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00										200,000	200,000	50	0	0.01		
1114	โฉนด	1105	47564	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	2	27	7,827.00	200.00	1,565,400.00										1,565,400	1,565,400	50	0	0.01		
1115	โฉนด	1106	47565	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	83	5,383.00	260.00	1,399,580.00										1,399,580	1,399,580	50	0	0.01		
1116	โฉนด	1107	47566	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	92	1,492.00	300.00	447,600.00										447,600	447,600	50	0	0.01		
1117	โฉนด	1108	47567	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	35	2	71	14,271.00	200.00	2,854,200.00										2,854,200	2,854,200	50	0	0.01		
1118	โฉนด	1109	47568	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	500.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	30	311,400	311,400	431,400	431,400	50	0	0.02
1119	โฉนด	1110	47569	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	260.00	51,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	8,650.00	1,816,500.00	50	1,380,540	435,960	487,700	487,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	34	1,134.00	260.00	294,840.00												294,840	294,840	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1120	โฉนด	1111	47570	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	12	412.00	260.00	107,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	308.00	100.00	8,650.00	2,664,200.00	8	213,136	2,451,064	2,558,184	2,558,184	0	2,558,184	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	95	1,095.00	260.00	284,700.00												284,700	284,700	50	0	0.01
1121	โฉนด	10521	47651		เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	230.00	44,160.00												44,160	44,160	50	0	0.01
1122	โฉนด	10522	47652		เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	300.00	67,200.00												67,200	67,200	50	0	0.01
1123	โฉนด	10523	47653		เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	300.00	59,700.00												59,700	59,700	50	0	0.01
1124	โฉนด	10524	47654		เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	190.00	31,160.00												31,160	31,160	50	0	0.01
1125	โฉนด	10525	47655		เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	190.00	31,160.00												31,160	31,160	50	0	0.01
1126	โฉนด	10526	47656		เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	230.00	37,720.00												37,720	37,720	50	0	0.01
1127	โฉนด	10527	47657		เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	100.00	16,400.00												16,400	16,400	50	0	0.01
1128	โฉนด	10528	47658		เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	160.00	26,240.00												26,240	26,240	50	0	0.01
1129	โฉนด	10529	47659		อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	300.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,900.00	505,600.00	0	0	505,600	531,100	531,100	0	531,100	0.02
1130	โฉนด	10530	47660		เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	300.00	35,700.00												35,700	35,700	50	0	0.01
1131	โฉนด	10531	47661		เกษตรกรรม	0	2	69	269.00	260.00	69,940.00												69,940	69,940	50	0	0.01
1132	โฉนด	10532	47662		เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	260.00	30,680.00												30,680	30,680	50	0	0.01
1133	โฉนด	10533	47663		เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	260.00	30,680.00												30,680	30,680	50	0	0.01
1134	โฉนด	10534	47664		เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	230.00	27,140.00												27,140	27,140	50	0	0.01
1135	โฉนด	10535	47665		เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	300.00	35,400.00												35,400	35,400	50	0	0.01
1136	โฉนด	10536	47666		เกษตรกรรม	0	1	17	117.00	230.00	26,910.00												26,910	26,910	50	0	0.01
1137	โฉนด	10537	47667		เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	260.00	30,940.00												30,940	30,940	50	0	0.01
1138	โฉนด	10538	47668		เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	260.00	29,900.00												29,900	29,900	50	0	0.01
1139	โฉนด	10539	47669		เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	260.00	31,460.00												31,460	31,460	50	0	0.01
1140	โฉนด	10540	47670		เกษตรกรรม	0	1	16	116.00	260.00	30,160.00												30,160	30,160	50	0	0.01
1141	โฉนด	10541	47671		เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	130.00	15,730.00												15,730	15,730	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1142	โฉนด	10542	47672		เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	260.00	31,200.00												31,200	31,200	50	0	0.01
1143	โฉนด	10543	47673		เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	230.00	27,140.00												27,140	27,140	50	0	0.01
1144	โฉนด	10544	47674		เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	130.00	10,140.00												10,140	10,140	50	0	0.01
1145	โฉนด	10545	47675		เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	130.00	10,140.00												10,140	10,140	50	0	0.01
1146	โฉนด	10546	47676		เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	130.00	18,070.00												18,070	18,070	50	0	0.01
1147	โฉนด	10547	47677		เกษตรกรรม	0	1	42	142.00	230.00	32,660.00												32,660	32,660	50	0	0.01
1148	โฉนด	10548	47678		เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	190.00	26,790.00												26,790	26,790	50	0	0.01
1149	โฉนด	10549	47679		เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	190.00	26,410.00												26,410	26,410	50	0	0.01
1150	โฉนด	10550	47680		เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	190.00	26,030.00												26,030	26,030	50	0	0.01